

1. Der Gastaufnahmevertrag / Mietvertrag - Frerks Buernhus

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Urlaubsquartier telefonisch, per Post oder via Email bestellt, und die Bestellung bestätigt ist.

1 a .Damit einher geht die Vorauszahlung einer Anzahlung bis 4 Wochen vor Mietbeginn, so es die Parteien nicht anders vereinbart haben.

2. Nichtbereitstellung des Urlaubsquartiers

Der Gastgeber ist verpflichtet, dem Gast bei Nichtbereitstellung des Urlaubsquartiers Schadensersatz bis zur Höhe des Vertragswertes zu leisten. Hiervon ausgenommen sind Schadens - und Naturereignisse (z. B. Sturm oder Landunter), die vom Gastgeber nicht verantwortet werden können. Der Gast hat in diesem Fall keinen Anspruch auf Rückzahlung der nicht in Anspruch genommenen Leistungen.

3. Rücktritt

Tritt der Gast von einer verbindlichen Buchung zurück oder nimmt er die gebuchte Leistung nicht in Anspruch, hat der Vermieter einen gesetzlichen Anspruch auf den vereinbarten Preis.

Stornobedingungen: Bei Buchung einer **Ferienwohnung** sind im Falle einer Absage 80 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen.

Bei Buchung eines oder mehrerer **Zimmer** sind im Falle einer Absage

- bis 30 Tage (1 Monat) vor Reiseantritt 10 % des vereinbarten Mietpreises
- vom 29. Tag vor Reiseantritt 35 % des vereinbarten Mietpreises
- ab dem 14. Tag vor Reiseantritt 55 % des vereinbarten Mietpreises
- ab 7. Tag vor Reiseantritt 80 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen.

Der Vermieter muss sich jedoch die Aufwendungen anrechnen lassen , die er durch eine anderweitige Verwendung der vertraglichen Leistung erspart. Er ist gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung oder Zimmer anderweitig zu vergeben um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe hat der Gast den festgelegten Betrag für die Vertragsdauer zu zahlen.

4. An und Abreise

Soweit nicht mit dem Vermieter abgesprochen, kann aufgrund der besonderen Verkehrsverhältnisse der Bezug des gebuchten Objektes ab 15. 00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag ist das Objekt bis 10 Uhr freizugeben.

Wir versuchen jedoch im Interesse des Gastes eine freie Wahl der Fähren zu ermöglichen. Der Gast kann ggf. das Gepäck bei uns deponieren. *Winter und Sommerfahrpläne der Reedereien beachten!*

5 . Haftung

Haus und Ferienwohnung / Zimmer mit allen Einrichtungsgegenständen sind pfleglich zu behandeln; für grobe Verschmutzungen und sonstigen Schäden haftet der Mieter.

Rauchen ist in den Objekten nicht gestattet und im Falle eines Verstoßes fallen Kosten in Höhe von 4 Tagesmieten an, um die Wohnung oder Zimmer für den nachfolgenden Gast wieder bewohnbar zu machen.

6. Gutscheine

Gutscheine haben eine Gültigkeit nach Ausstellungsdatum von 2 Jahren. Ist kein Ausstellungsdatum vermerkt, gilt das Datum der Zahlung des Gutscheines. Diese können nur eingelöst werden, wenn diese vollständig bezahlt sind. Eine Auszahlung des Gutscheines ist ausgeschlossen.

7. Sonstiges

Änderungen einer vereinbarten Buchung bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand für beide Parteien ist Husum. - Stand 01. 06.2011

Frerks Buernhus, Lorenzwarft 1, 25859 Hooge, Tel .04849 – 254, Steuernummer 1713500966